



COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

Deliberazione del Consiglio Comunale

Numero 12 Del 08/03/2018

Oggetto: Variante al Piano di Risanamento Urbanistico Su Planu propedeutica al Programma Integrato Servizi Selargius

Originale

L'anno 2018 addì 8 del mese di Marzo convocato per le 18.30 nella sala delle adunanze, in seguito ad avvisi scritti, consegnati nei termini e nei modi prescritti dal Vigente Regolamento del Consiglio Comunale, si è riunito alle ore 19.30 il Consiglio Comunale in seduta Ordinaria di Prima convocazione.

Presenti:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presente</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presente</i>
CONCU PIER LUIGI	Sindaco	SI	OLLA FRANCESCA	Consigliere	SI
AMBU PIERPAOLO	Consigliere	SI	PALMIERI GIULIANO	Consigliere	SI
ARGIOLAS CLAUDIO	Consigliere	SI	PASCHINA RICCARDO	Consigliere	SI
ARGIOLAS MARIANO	Consigliere	AG	PINTUS SALVATORE	Consigliere	NO
CIONI RICCARDO	Consigliere	SI	PIRAS LUIGI	Consigliere	NO
COLOMBU ANDREA	Consigliere	SI	PORCU PIERLUIGI	Consigliere	SI
CONTU MARIA CHIARA	Consigliere	SI	RAGATZU RITA	Consigliere	SI
LAI MARCO	Consigliere	SI	PUDDU VALERIA	Consigliere	SI
LILLIU FRANCESCO	Consigliere	SI	SCHIRRU PAOLO NICOLA	Consigliere	SI
MAMELI MARIANNA	Consigliere	SI	TUVERI MARIO	Consigliere	SI
MELIS GIULIO	Consigliere	SI	VARGIU VANESSA	Consigliere	SI
MELONI LUIGI	Consigliere	SI	ZAHER OMAR	Consigliere	SI
NOLI CHRISTIAN	Consigliere	SI			

Totale Presenti 22

Totale Assenti 2

Totale Assenti Giustificati 1

Assiste il Segretario Generale Dott.ssa SESTA CARLA

Riconosciuta valida la seduta, essendo legale il numero degli intervenuti, l'Ing. PASCHINA RICCARDO, assume la presidenza, dichiara aperta la seduta e chiama a fungere da scrutatori i signori:

PALMIERI GIULIANO

LAI MARCO

OLLA FRANCESCA

IL PRESIDENTE

In prosecuzione di seduta, concluse le Comunicazioni e Interrogazioni, dopo l'apertura del primo punto all'Ordine del Giorno avente per oggetto l'esame della mozione presentata dal M5s e la decisione condivisa di sospenderla, apre il secondo punto iscritto all'Ordine del Giorno avente per oggetto: "Variante al Piano di Risanamento Urbanistico Su Planu propedeutica al Programma Integrato Servizi Selargius".

Illustra la proposta il Sindaco Pierluigi Concu.

Conclusa l'illustrazione, il Presidente dichiara aperto il dibattito.

Il Consigliere Lilliu considera la proposta in esame un unicum rispetto al Piano Integrato per il riordino urbano e alla delibera già approvata, sulla quale la minoranza ha espresso il proprio disaccordo. Pur rimarcando la valutazione positiva per gli interventi a Su Planu, ritiene che l'iter seguito non sia corretto per le motivazioni espresse nel corso della seduta di Consiglio in cui si è approvato il Programma Integrato, pertanto la minoranza non partecipa neanche a questa votazione.

Si dà atto che lasciano l'aula i Consiglieri Lilliu, Olla, Tuveri, Zaher, Schirru, Porcu e Puddu. Presenti 15.

Il Presidente, chiuso il dibattito, data lettura del dispositivo, sostituita la Consiglieria Olla assente quale scrutatrice, con il Consigliere Cioni, mette in votazione la proposta e accerta, con l'ausilio degli scrutatori designati il seguente esito:

Si dà atto che è assente la Consiglieria Contu. Presenti 14.

Presenti	14
Favorevoli	14
Contrari	//
Astenuti	//

Appresso, mette in votazione l'immediata esecutività che viene approvata all'unanimità.

Per quanto non riportato, si fa espresso riferimento al verbale integrale di seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- 1) Il Comune di Selargius intende presentare domanda di partecipazione all'avviso regionale, di cui alla determinazione n.2431/SDA del 19/12/2017, riguardante il finanziamento dei programmi integrati per il riordino urbano ai sensi dell'art. 40 della LR 8 del 23/04/2015;
- 2) Con la Deliberazione di Consiglio Comunale n°3 del 08/02/2018 è stato individuato l'ambito di intervento per la predisposizione del Programma Integrato per il riordino urbano in località Su Planu, sulla base delle risultanze delle analisi e della partecipazione da parte della

cittadinanza;

- 3) Il Piano di Risanamento Urbanistico Su Planu è l'area prevalentemente interessata dal suddetto Programma Integrato;
- 4) Le scelte operate nel corso della redazione del Programma Integrato rendono necessaria la predisposizione di una variante urbanistica al PRU al fine di rendere compatibili le destinazioni urbanistiche di alcune aree per standard S3 (verde pubblico) con la realizzazione di un centro di aggregazione polifunzionale (S2) e parcheggi pubblici (S4) al contorno;
- 5) Il processo partecipativo, che ha coinvolto la popolazione residente in tutto il quartiere Su Planu, nell'ambito della redazione del Programma Integrato, ha fatto emergere l'esigenza di realizzare servizi pubblici mancanti nel popoloso quartiere Selargino;
- 6) Al di là della redazione del Programma Integrato, le riclassificazioni urbanistiche di alcune aree S3 del PRU Su Planu, consentirebbero di andare incontro alle esigenze del quartiere, data la presenza di aree idonee per la localizzazione di standard S2 di proprietà comunale e non ancora attuate;
- 7) Il volume per servizi pubblici previsto sulla carta nel PRU su Planu, di fatto non è attualmente utilizzabile per via dell'assenza di aree pubbliche destinate alla realizzazione di tali volumi nel piano attuativo, poiché l'unica area per servizi classificata nel PRU in S2/S3, tra la Via Peretti e la Via Araolla, date le caratteristiche di forma e localizzazione, suggerisce la S3 (verde pubblico) come destinazione maggiormente idonea.

DATO ATTO CHE:

- 8) La variante urbanistica consentirebbe la sistemazione di due tratti di viabilità nell'unità di intervento 1 del PRU, ossia:
 - l'allargamento di un cul de sac in Via Quasimodo, per ripristino della zonizzazione come da PRU originario del 1991, per errore di trasposizione della zonizzazione nella variante di assestamento del 2014, con conseguente modifica dei lotti adiacenti L3 ed L4;
 - l'accorciamento di un cul de sac in Via Pirandello, tenuto conto delle previsioni di diverso accesso ai lotti prevalentemente interessati dallo stesso, in previsione delle maggiori cessioni di aree S che il privato effettuerà grazie alla partecipazione al Programma Integrato.
- 9) Con tale variante si coglie l'occasione per ridurre la fascia di rispetto stradale della SS131dir a 10 m rispetto ai precedenti 40 m indicati nel PRU, ai sensi dell'art.26 del DPR 495/1992 (Regolamento del Codice della Strada), a seguito di pregressa corrispondenza con l'ente competente (ANAS).
- 10) Con tale variante si coglie l'occasione per aggiornare la cartografia e i dati urbanistici delle aree per standard pubblici del PRU a seguito della realizzazione in Via Peretti della rotatoria di accesso all'ospedale Brotzu, opera pubblica comportante variante urbanistica alla pianificazione generale ed attuativa comunale (delib. C.C.n°31 del 23/06/2015 approvazione

progetto preliminare e adozione variante urbanistica; delib. C.C.n°55 del 06/10/2015 adozione definitiva).

CONSIDERATO CHE:

- 11) Con Deliberazione di Consiglio Comunale n°109 del 29/07/1991 è stato adottato definitivamente il PRU Su Planu, entrato in vigore con la pubblicazione per estratto sul B.U.R.A.S. in data 25/02/1991.
- 12) Il PRU è stato oggetto di successive varianti parziali, strettamente legate all'attuazione delle undici Unità d'Intervento in cui lo stesso piano è suddiviso.
- 13) Con Deliberazione di Consiglio Comunale n°39 del 22/09/2014 è stata adottata definitivamente una variante di assestamento all'intero PRU Su Planu, al fine di porre rimedio ad alcuni errori di determinazione di alcune superfici catastali nel piano originario.
- 14) A partire dalla variante di assestamento del 2014, la proposta di variante al PRU Su Planu, propedeutica al Programma Integrato, in esame prevede:
 - la riclassificazione da S3 ad S2 dell'area 1/1 dell'Unità di Intervento 1;
 - la riclassificazione da S3 ad S4 dell'area 8/3 dell'Unità di Intervento 8;
 - la riclassificazione da S3 ad S2 dell'area 9/1 dell'Unità di Intervento 9;
 - la riclassificazione da S3 ad S2 dell'area 10/1 dell'Unità di Intervento 10.
- 15) La variante urbanistica al Piano di Risanamento Urbanistico Su Planu propedeutica al Programma Integrato è composta dai seguenti elaborati:
 - Allegato A: Relazione;
 - Tavola 1: Zonizzazione;
 - Tavola 2: Planovolumetrico;
 - Tavola 3: Individuazione e dimensionamento superfici tasselli a standard pubblici;
 - Tavola 4: Individuazione e dimensionamento superfici tasselli fondiari privati e EEP;
 - Tavola 5: Individuazione fascia di rispetto SS131dir.

Acquisito il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 267/00 da parte del direttore Area 5 e di non dover acquisire il parere di regolarità contabile da parte del direttore Area 2 in quanto non necessario;

Dato atto che in data 05/03/2018 la commissione consiliare all'urbanistica ha esaminato la delibera ed i suoi allegati;

Visto:

L'art. 16 della legge 17 febbraio 1992 n. 179;

La legge regionale 29 aprile 1994 n. 16;

L'art. 40 della legge regionale 30 aprile 2015 n. 8;

L'art. 42 del D.lgs 267/00;

Visti gli esiti delle votazioni;

DELIBERA

Di adottare la variante al Piano di Risanamento Urbanistico Su Planu propedeutica al Programma

Integrato Servizi Selargius composta dai seguenti elaborati:

- Allegato A: Relazione;
- Tavola 1: Zonizzazione;
- Tavola 2: Planovolumetrico;
- Tavola 3: Individuazione e dimensionamento superfici tasselli a standard pubblici;
- Tavola 4: Individuazione e dimensionamento superfici tasselli fondiari privati e EEP;
- Tavola 5: Individuazione fascia di rispetto SS131dir.

Di dichiarare, son separata votazione, l'immediata esecutività del presente atto ai sensi dell'art. 134 del D.lgs 267/00.

	Comune di Selargius	Numero 12	Data 08/03/2018
--	----------------------------	----------------------------	----------------------------------

Letto confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

PASCHINA RICCARDO

SESTA CARLA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che la presente delibera verrà affissa all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 15/03/2018 al 30/03/2018 ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30 – comma - 1°, della L. R. n. 38/1994.

Il Segretario Generale

Carla Sesta

Selargius, 15/03/2018

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

Ai sensi dell'art. 134 commi 3° e 4° del D.Lgs 267/2000

Divenuta esecutiva:

☐ Immediatamente esecutiva.

☐ Decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione

Il Segretario Generale

Carla Sesta

Atto in Originale

Delibera di Consiglio Comunale Numero 12 del 08/03/2018